SUGESTÃO DE VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO PARA LOCAÇÃO MENSAL:

Conforme me foi solicitado e em análise aos documentos que me foi apresentado do imóvel localizado na Rua Canal da Olaria. 159, Ganchos do Meio, Governador Celso Ramos – SC, com inscrição municipal nº 02.01.013.0150.002 em nome do senhor Dalmonir dos Santos Filho, portador do CPF nº 693.225.709-20, conforme documentos apresentados, passo a fazer a seguinte sugestão de valor de locação:

Trata-se de uma sala comercial com área de 170,00m2, no bairro Ganchos do Meio, centro da cidade, onde está localizado a prefeitura, bancos, loja de materiais de construção, farmácia, escritório de contabilidade, entre outras lojas em geral.

Diante do exposto, e levando em conta as informações fornecidas, o formato da sala, e a média de preços da região, sugerimos como valor de comercialização do imóvel para locação mensal em R$ 5.700,00 (cinco mil e setecentos reais).

Governador Celso Ramos, 19 de fevereiro de 2026.

PAULO HENRIQUE MIRANDA

CRECI/SC 32.710-J

SUGESTÃO DE VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO PARA LOCAÇÃO:

Conforme me foi solicitado, e em análise dos documentos fornecidos e conhecendo a localização do imóvel localizado na Rua Canal da Olaria, 159, no Bairro Ganchos do Meio, Governador Celso Ramos – SC, com inscrição municipal nº 02.01.013.0150.002 em nome do senhor Dalmonir dos Santos Filho, portador do CPF nº 693.225.709-20, passo a fazer a seguinte sugestão de valor de locação:

O referido imóvel, trata-se de uma sala comercial com área construída de 170,00m2, no centro da cidade, super bem localizado comercialmente.

Diante do exposto, e levando em conta as informações fornecidas, o formato da propriedade, e a média de preços da região, sugiro como valor de comercialização do imóvel para locação mensal em R$ 5.800,00 (cinco mil oitocentos reais).

Governador Celso Ramos, 20 de fevereiro de 2026.

Laize Grapp Santos

LAIZE GRAPP SANTOS - CRECI/SC 34.788

SUGESTÃO DE VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO PARA LOCAÇÃO:

Conforme solicitação do Sr. Dalmonir dos Santos Filho, brasileiro, portador do Documento de Identidade RG nº 1163739, inscrito no CPF sob o nº 693.225.709-20, residente e domiciliado em Ganchos do meio, Governador Celso Ramos.

Avaliação de uma Sala Comercial, localizada na Rua Canal da Olaria, nº 159, Ganchos do Meio - Governador Celso Ramos - SC, com área privativa de 170,00m2.

Por se tratar de uma Sala Comercial, bem localizada, de fácil acesso, com suas características e metragens, acabamentos, estado de conservação, e médias avaliamos a quadra no seguinte valor de R$ 6.680,00 (seis mil seiscentos e oitenta reais) mensal.

Sendo o que tínhamos para o momento, firmamos o presente.

Governador Celso Ramos/SC, 23 de fevereiro de 2026.

OSMAR OSNY VALENTIM JUNIOR
CRECI/SC 37.084